

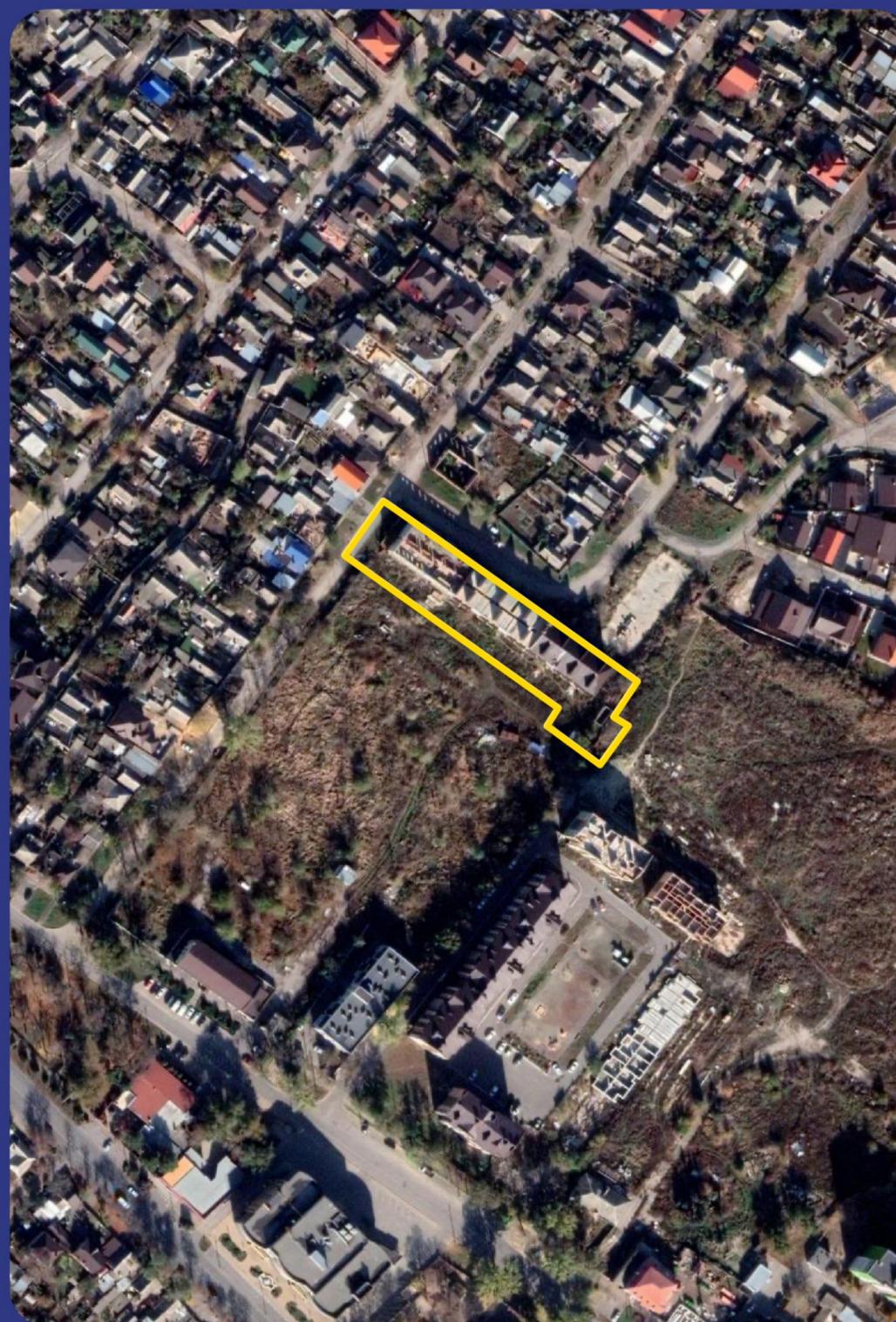
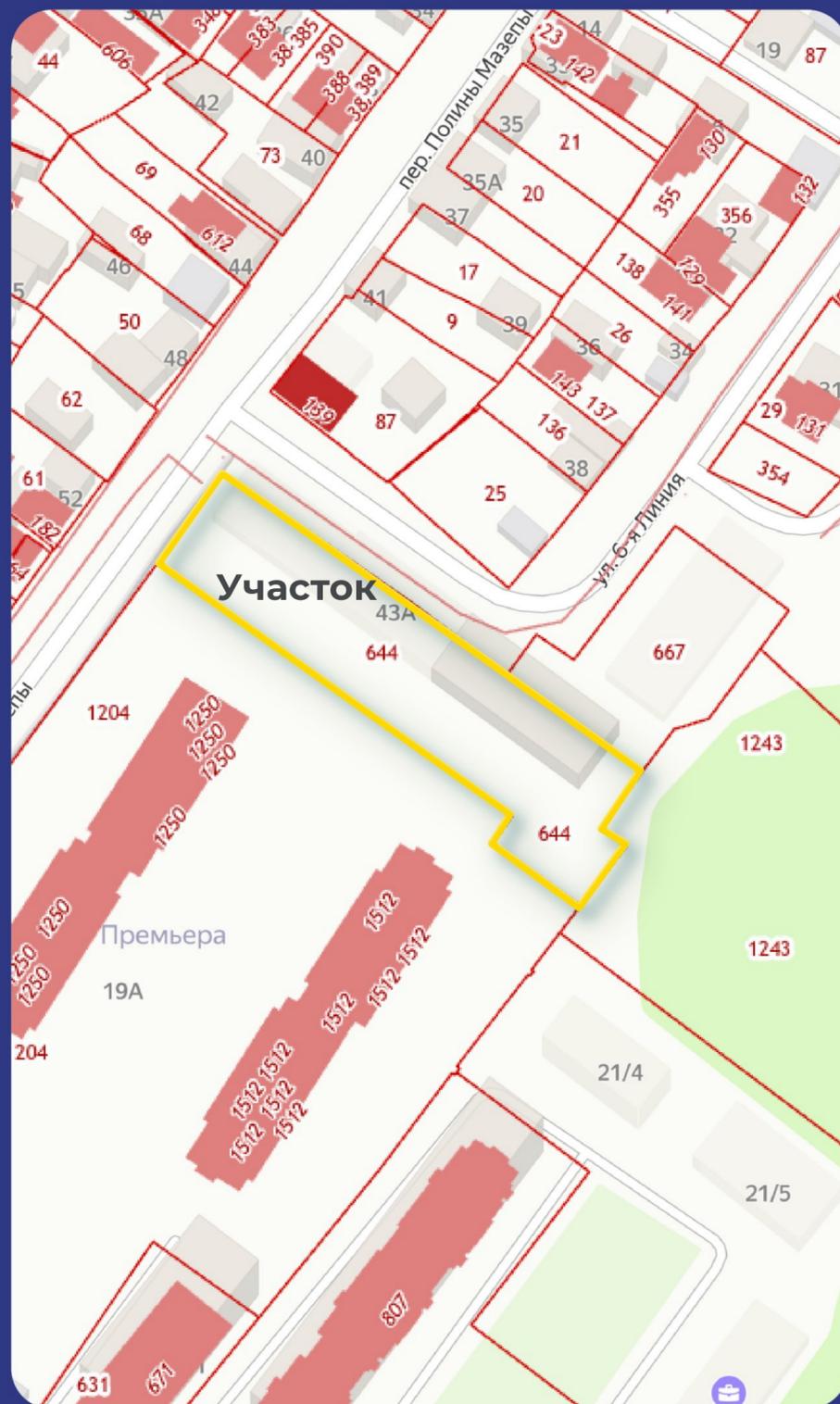
**Предмет торгов:** право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000227:644, площадью 2 870 кв.м, расположенного по адресу : Ростовская область, г. Азов, пер П. Мазепы, 43 А





# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер 61:45:0000227:644

Общая площадь 2 870 м<sup>2</sup>

Вид права Собственность

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Здания многоквартирных жилых домов до 3-х этажей включительно

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете

Общая площадь\*: 3 685,20 м<sup>2</sup>

*\*согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м



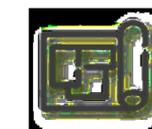
18 982,0

Общая площадь,  
кв.м



3 685,20

Общая  
площадь  
квартир, кв.м



2 603,62

Количество  
квартир, шт



112

Этажность



3

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Градостроительный план  
земельного участка**



**Разрешение на строительство  
действует до 16.10.2029**

**Иная документация  
предоставляется по запросу**



**Начальная стоимость лота**

**65 450 606,2 рублей**, НДС не облагается



**Размер задатка**

4 581 542,43 рублей



**Дата окончания приема  
заявок**

**13.04.2026**



**Дата проведения аукциона**

**13.04.2026**



**Ссылка на ЭТП**

**<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM12032600088/1>**



**Телефон**

8(495)-221-70-04

Доб. 62171